

Dott. Adriano Ficara
Dott. Fabrizio Goia
Dott. Gianrocco Dileo

Via Casalis, 49 – 10138 Torino
Tel: 011.19468060
Fax: 011. 0432638
segreteria@fgdassociati.it
C.F. e P.IVA 11093300017

*Dott.ssa Carmen Listone
Dott.ssa Fabrizia Volpez
Rag.ra Paola Isalberti*

TRIBUNALE DI TORINO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 52/2023

BANDO DI VENDITA

Il presente documento (in seguito, “**Bando di Vendita**”) ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita telematica asincrona di quanto infra descritto, ai sensi degli artt. 214 e 216, 2° comma, CCII (in seguito, “**Procedura di Vendita**”), giusta autorizzazione del signor Giudice Delegato (**Allegato 1**).

PREMESSE

- I. con sentenze del 16.03.2023 e del 5.10.2023 il Tribunale di Torino ha dichiarato l’apertura della Liquidazione Giudiziale n. 52/2023;
- II. L’avvio della presente procedura di vendita è stato autorizzato dagli organi della Procedura come da istanza di vendita approvata dal Giudice Delegato in data 17.04.2024;
- III. L’esperto estimatore nominato per la valutazione dei mezzi d’epoca, Dott. Tommaso Macrì, ha stimato il valore di n. 28 mezzi d’epoca di cui n. 26 autovetture e n. 2 motocicli in complessivi Euro 256.000,00;
- IV. Viene indetta la seconda Procedura di Vendita telematica asincrona ai sensi degli artt. 214 e 216, 2° comma, CCII, finalizzata ad individuare il soggetto al quale vendere i beni mobili in n. 7 lotti distinti alle condizioni di cui al presente Bando di Vendita e relativi allegati. Il tutto, con modalità telematica ai sensi di Legge ed essendo stato individuato quale gestore della vendita telematica **Incanto Srl**, con sede in Via Cavour n. 39 Torino, mail: info@incanto.auction pec: incanto.srl@pecimprese.it tel: 011.19951273 (“**Gestore Vendita**);

- V. Per la visione dei beni (come *infra* definiti), sarà consentito l'accesso agli interessati su preventiva richiesta al Curatore e/o al Gestore della Vendita, da formularsi a mezzo telefono e/o Posta Elettronica con un preavviso di almeno 48 ore.

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

La Liquidazione Giudiziale pone in vendita i beni in **n. 7 lotti distinti** al prezzo base d'asta indicato nel seguito:

ELENCO LOTTI LG 52/2023 - ASTA 2					
LOTTO	TARGA	MARCA	MODELLO	ANNO	VALORI NETTO IVA 22% CON RIDUZIONE DEL 25%
1	BC475TA	Mercedes	S 500	1999	1.875,00
2	FR008027	Buick	44 Convertible	1941	11.250,00
3	NO677753	Rolls Royce	Corniche Convertible	1970	18.750,00
4	ZA870VD	Cadillac	FleetWood Limousine	1961	9.000,00
5	DB393EY	Bentley	Turbo R	1986	4.500,00
6	AE700DY	Excalibur Automobile	Phaeton	1982	15.000,00
7	ZB904AH	Pontiac	Silver Streak	1948	9.000,00

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia, nonché nella consistenza in cui si trovano e si troveranno al momento della vendita, rimossa ogni eccezione ora per allora, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per quanto concerne tra l'altro (in via meramente esemplificativa) l'identità, la consistenza, la qualità del o dei beni, ovvero vizi occulti o mancanza di qualità, l'assenza di contenziosi o contestazioni sullo stesso, il funzionamento del bene, lo stato di conservazione, la consistenza e/o l'identità e/o la conformità ad ogni vigente normativa tecnica, ambientale e di sicurezza. I cespiti di cui ai lotti sopra individuati si intendono senza alcuna garanzia e certificazione da parte della società fallita e/o del Curatore ed in particolare, è totalmente escluso da ogni e qualsiasi garanzia per vizi e per il buon funzionamento dei beni indicati nel lotto di vendita, in ogni caso esclusa qualsivoglia responsabilità della società/persona fallita e/o del Curatore e/o di Incanto srl a qualsivoglia titolo ed i rimedi di cui agli art. 1479, 1480, 1481, 1482 c.c. la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli art. 1483, 1484, 1486 e 1488 c.c. la risoluzione e la

riduzione di cui all'art. 1489 c.c. nonché con rinuncia dell'acquirente a far valere qualsivoglia eccezione e/o contestazione e/o pretesa e/o richiesta a qualunque titolo; con tutti gli oneri relativi all'asporto dei beni. L'aggiudicatario del Lotto dovrà, in ogni caso, provvedere al trasferimento di proprietà del bene al ritiro dello stesso, alla cancellazione dei gravami. Le spese di trasferimento sono a totale carico del o degli aggiudicatari stessi; la vendita inoltre è assoggettata ad eventuali ulteriori oneri di legge, ove dovuti.

Tutti gli eventuali adeguamenti alle prescrizioni normative e regolamentari previste dallo Stato nel quale saranno commercializzati sono a carico dell'aggiudicatario.

I beni sono dettagliatamente descritti nella perizia del Dott. Tommaso Macrì che si allega (**Allegato 2**) come parte integrante del presente bando di vendita e i valori sono stati dichiarati congrui anche dal Perito della Procedura Geom. Vincenzo Petrillo (**Allegato 3**).

Termini della gara

Per partecipare alla Procedura di Vendita ai sensi del Bando di Vendita, l'offerente deve:

- iscriversi sulla piattaforma telematica

WWW.INCANTO.AUCTION

mediante inserimento dei propri dati (anagrafici con copia di un proprio documento di identità in caso di persona fisica o copia della visura e documento di identità dell'Amministratore in caso di persona giuridica). L'iscrizione potrà essere effettuata sul portale per tutto il periodo dell'asta (apertura asta 8.09.2025 - termine 17.09.2025) come da istruzioni che verranno comunicate dal Gestore della Vendita;

- versare con le modalità indicate sulla piattaforma www.incanto.auction la cauzione pari a Euro 516,00 (cinquecentosedici, di cui Euro 500,00 per cauzione ed Euro 16,00 che verranno versati dal Gestore delle vendite sul sito <http://pst.giustizia.it> a titolo di bollo). L'importo versato darà la possibilità di partecipare all'asta online di uno o più dei 7 lotti. Tale cauzione (Euro 500,00) sarà restituita ai partecipanti in caso di mancata aggiudicazione. Solo sulla base di queste condizioni saranno consentiti i permessi per accedere alla vendita online;

se l'offerente è persona fisica, vedere indicati nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico, email e/o PEC dell'offerente da utilizzarsi

per le comunicazioni del Curatore e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita, con allegazione di copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità; in caso di richiesta di partecipazione da parte di soggetto straniero, verranno richiesti gli equivalenti documenti rispetto a quanto indicato sopra;

se l'offerente è persona giuridica o società di persone dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando visura camerale aggiornata CCIAA dalla quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri del sottoscrittore, allegando anche copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese (se la società ne sia provvista), codice fiscale, recapito telefonico e numero di fax ed indirizzo PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita; in caso di richiesta di partecipazione da parte di soggetto straniero, verranno richiesti gli equivalenti documenti rispetto a quanto indicato sopra.

Il Gestore delle vendite provvederà al pagamento per conto dell'offerente, in modalità telematica, del bollo dovuto per legge di Euro 16,00 (già anticipato unitamente alla cauzione). In caso di aggiudicazione di più lotti verrà richiesto, al momento del saldo prezzo, il pagamento di una marca da bollo per ogni mezzo acquisito.

Per ricevere assistenza sulla presentazione dell'offerta e la partecipazione all'eventuale Gara, l'utente potrà contattare il Gestore Vendita via e-mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del Gestore Vendita.

Prima dell'apertura del primo giorno di vendita, e comunque ogni qualvolta si aggiungerà un offerente, alla presenza del Curatore (anche in via telematica), verranno verificate le iscrizioni all'asta, compresi le identità dei partecipanti e il versamento delle cauzioni di ingresso. Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità o meno delle offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo.

L'apertura dell'asta è fissata per il giorno 8.09.2025. Gli offerenti partecipano collegandosi al Portale del Gestore Vendita www.incanto.auction .

Attraverso la piattaforma di Incanto è possibile presentare offerte concorrenti per i lotti entro un arco temporale di 10 (dieci) giorni. Al termine di tale periodo vi sarà ancora una finestra temporale di circa 3 (tre) ore per effettuare le ultime offerte su ogni singolo lotto secondo l'ordine della numerazione crescente, ovvero dal numero uno al numero ventotto. A conclusione, il lotto viene aggiudicato all'offerta più alta.

Il termine prescelto per la chiusura dell'asta è il giorno 17.09.2025 secondo le modalità indicate dal Portale di Vendita.

Nel caso di deposito di un'unica offerta, per singolo lotto, valida per un prezzo non inferiore al prezzo minimo offerta (oltre Oneri di Vendita), verrà individuato come aggiudicatario provvisorio il soggetto che abbia depositato tale offerta valida.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente, senz'altra necessità, l'accettazione delle condizioni di gara di cui infra:

- a. l'espresso esonero della Liquidazione Giudiziale e la sua manleva da ogni responsabilità per eventuali differenze, per quantità e/o qualità, tra i beni inventariati e i beni che risulteranno effettivamente a disposizione dell'aggiudicatario nonché da ogni responsabilità sia per evizione che per vizi, difetti, inidoneità sotto qualunque profilo di tutti i beni, anche nel caso di pretese di terzi a qualsiasi titolo;
- b. la rinuncia dell'offerente, per il caso in cui si renda aggiudicatario, a ogni e qualunque contestazione, eccezione, pretesa, diritto, domanda e azione nei confronti della Liquidazione Giudiziale e di Incanto srl, per ogni e qualunque titolo e quindi anche per eventuale nullità parziale o totale dei contratti di trasferimento, anche dipendente dal mancato reperimento dei beni che ne sono oggetto e/o dalla mancata possibilità del loro utilizzo totale o parziale – pur se per inidoneità all'uso al quale sono destinati - e fermo restando l'obbligo del pagamento del prezzo di aggiudicazione oltre alle commissioni e agli oneri accessori previsti;
- c. I beni dovranno essere asportati a cura e spese di chi si renderà aggiudicatario dei singoli lotti entro 10 giorni a partire dalla messa a disposizione del bene e comunque dopo il trasferimento di proprietà dello stesso; in caso di omesso ritiro del bene entro il termine comunicato, sarà applicata a carico dell'acquirente una penale pari ad euro 10,00 al giorno; la consegna verrà effettuata alla certificazione dell'avvenuto trapasso a mezzo di Certificato

di Proprietà / CDP Digitale aggiornato, in mancanza del quale il veicolo non potrà essere consegnato. NON si accettano certificazioni sostitutive del Documento di Circolazione.”.

- d. Non saranno ritenute valide offerte per persona, società o Ente da nominare;
- e. Il pagamento del prezzo di vendita, oltre alle commissioni e agli oneri accessori previsti, dei lotti aggiudicati dovrà avvenire entro 5 giorni dall’aggiudicazione definitiva e, comunque, prima dell’inizio delle operazioni di asporto e voltura dei beni oggetto della vendita;
- f. Dal prezzo verrà dedotta la cauzione già versata ed il pagamento dovrà avvenire a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato a Incanto Srl, l’incasso verrà successivamente trasferito presso conto corrente indicato dal Curatore prima del passaggio di proprietà.

Tutte le spese inerenti alla vendita saranno a carico dell’aggiudicatario e, **la società Incanto Srl applicherà all’acquirente una percentuale del 16% (iva inclusa) sul prezzo di aggiudicazione**, per quanto riguarda le commissioni.

Al venditore - solo nel caso in cui il prezzo di aggiudicazione superi il prezzo di riserva (base d’asta) – applicherà una commissione del 5% (iva esclusa) sul valore della differenza imponibile tra il prezzo di vendita ed il prezzo base d’asta.

- g. **A tutti i lotti, verrà applicata Iva 22% sul prezzo di aggiudicazione in quanto di proprietà di persona giuridica;**
- h. L’inadempimento dell’aggiudicatario dall’obbligo di pagamento del prezzo nel termine assegnato alle condizioni previste nel presente bando comporterà la decadenza dell’assegnazione e la risoluzione della vendita con diritto della Liquidazione Giudiziale di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere immediatamente ad una nuova vendita di beni. La Liquidazione Giudiziale avrà facoltà di far valere ogni eventuale maggior danno nei confronti dell’aggiudicatario anche a norma dell’art. 587 c.p.c.;
- i. L’aggiudicatario avrà anche l’obbligo di procedere entro 10 giorni dal pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, oltre alle commissioni e agli oneri accessori previsti, a sua cura e spese, alla voltura e trascrizione a proprio nome presso i pubblici registri della proprietà dei mezzi.;

-
- j. La consegna dei mezzi è, comunque, condizionata all'avvenuto espletamento delle predette formalità nonché all'accertamento che il trasporto non avvenga in violazione delle norme sull'assicurazione obbligatoria degli stessi;
 - k. Il trasferimento dei mezzi dovrà essere effettuato nel rispetto delle norme di legge e delle regole di prudenza e diligenza e mediante l'utilizzo di mezzi, materiali e impianti messi a disposizione dall'aggiudicatario;
 - l. L'aggiudicatario è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione infortunistica e di igiene sul lavoro, nonché della predisposizione di tutte le condizioni e cautele antinfortunistiche, limitatamente all'attività di smontaggio e asportazione dei beni, di ripristino dei locali e a quelle connesse.
 - m. L'aggiudicatario in qualunque caso terrà la Liquidazione Giudiziale e Incanto srl sollevata e indenne da ogni responsabilità verso terzi in genere.

La gara avverrà con le seguenti modalità:

- I. La Gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio alla data dell'8.09.2025 e sarà possibile presentare offerte concorrenti per i lotti entro un arco temporale di almeno 10 (dieci) giorni. Al termine di tale periodo vi sarà ancora una finestra temporale di circa 3 (tre) ore per effettuare le ultime offerte su ogni singolo lotto.
- II. La Gara si terrà con rilanci sul Prezzo Base in aumento, non essendo considerato rilancio il semplice allineamento al rilancio di altro offerente e verrà individuato come acquirente il soggetto che abbia effettuato l'ultimo rilancio; l'eventuale aggiudicazione del bene è da intendersi immediata e senza possibilità da parte di terzi di effettuare offerte migliorative.

Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato l'esito delle vendite e gli estremi dei soggetti individuati come Aggiudicatari Individuati ai sensi dei precedenti punti, secondo il disposto di cui all'art. 216 comma 9 CCII.

Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui al punto che precede, l'aggiudicazione si considererà definitiva.

Clausole generali della procedura di vendita

Il Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

La pubblicazione del Bando di Vendita e/o la ricezione delle Offerte non comportano per la Procedura e/o il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.

Le comunicazioni previste nel Bando di Vendita saranno validamente effettuate dal Curatore.

Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Le scelte operate dalla Procedura e/o dal Curatore (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o aggiudicatari designati, che con la presentazione dell'offerta accettano integralmente il contenuto e tutte le previsioni del Bando di Vendita e suoi allegati che ne sono parte integrante.

Tutte le richieste e/o comunicazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana).

Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere la vendita e/o il presente Bando di Vendita e/o comunque la Procedura di Vendita in qualsiasi momento. Il tutto senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla Procedura di Vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.

La Procedura di Vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della data esame offerte, del bando sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet online Incanto casa d'aste, almeno 5 invii di newsletter alla comunità dei clienti di Incanto srl distribuite lungo tutto il periodo della vendita, sulle riviste specializzate La Manovella e Ruote Classiche, sui portali Autoscout.it e Subito.it.

Foro competente

La procedura di vendita ed ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana.

Ogni eventuale controversia sarà comunque devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Torino.

Allegati:

- 1) Provvedimento di autorizzazione del 17.04.2024;
- 2) Perizia di stima;

Torino, lì 14.07.2025

Il Curatore

Dott. Fabrizio Goia